

Pratica Suap 1314/2025

Spettabili Enti in indirizzo:

Comune di Ventasso (RE)
c.a. Servizio SUE

**Soprintendenza Archeologia, belle arti e
paesaggio per la città metropolitana di Bologna e
le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara**
Via 4 Novembre, 5 - 40125 Bologna
PEC: sabap-bo@pec.cultura.gov.it

**Unione Montana dei Comuni dell'Appennino
Reggiano**
c.a. Ufficio Vincolo e Forestazione

**Parco Nazionale dell'Appennino
Tosco-Emiliano**
PEC: parcoappennino@legalmail.it

Provincia di Reggio Emilia
c.a. Ufficio Concessioni
PEC: provinciadi Reggio Emilia@cert.provincia.re.it

RIO BIANCO SRL
c.a. sig. Notari Gianpaolo (L/R)
c/o arch. Leoncelli Damiano (proc. Speciale)

arch. Damiano Leoncelli
PEC: damiano.leoncelli@archiworldpec.it



C_C816 - - 1 - 2025-12-23 - 0004463

OGGETTO: Indizione conferenza di servizi SINCRONA (L. 241/90, art. 14-bis) per istanza di VALUTAZIONE PREVENTIVA per la realizzazione di ampliamento di campeggio esistente da realizzarsi nel comune di Ventasso, loc. Cerreto Laghi in via Provinciale n. 2/1.

Ditta richiedente: RIO BIANCO SRL

Dati relativi alla pratica

Codice univoco SUAP: pratica SUAP n. 1314/2025

Numero Protocollo: 3286-3287-3288

Data protocollo: 11.09.2025

Richiedente: RIO BIANCO SRL – P.I. 01017330455 sig. Notari Gianpaolo legale rappresentante.

Presentatore Istanza: arch. Damiano Leoncelli – avente procura speciale – PEC: damiano.leoncelli@archiworldpec.it

Settore attività: CAMPEGGIO USO TURISTICO

Ubicazione: Comune di Ventasso - loc. Cerreto Laghi – censito al catasto di Ventasso (RE) sez. B al fg.44 mappali 462, 463, 465, 467.

Tipologia intervento: Valutazione Preventiva ai fini di rilascio successivo di PDC per la realizzazione del **PRIMO E SECONDO STRALCIO DI AMPLIAMENTO CAMPEGGIO** consistente in:

- Nr. 1 costruzione di casetta uso Reception (primo stralcio)

- Nr. 5 nuove piazzole per bungalow;
- Nr. 13 nuove piazzole per case mobili;
- Nr. 1 nuova piazzola per servizi igienici;
- Nr. 1 realizzazione di piscina coperta;
- Nr. 2 nuovi vialetti distributivi per il servizio delle nuove piazzole bungalow e case mobili;

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14-bis L. 241/90,

Responsabile del Suap: dott.ssa Roberta Bettinsoli

Responsabile del procedimento: Paolo Azzolini

Descrizione procedimento: Conferenza di Servizi semplificata e asincrona ai sensi dell'art. 14-bis L. 241/90 su istanza presentata per VALUTAZIONE PREVENTIVA per la realizzazione di ampliamento di campeggio esistente da realizzarsi nel comune di Ventasso, loc. Cerreto Laghi in via Provinciale n. 2/1.

PREMESSO CHE:

- in data 11.09.2025, tramite PEC, dal tecnico munito di giusta delega, è stata presentata, da parte della ditta sopra indicata, una istanza unica per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto; la suddetta istanza è stata registrata ai protocolli SUAP nr. 3286-3287-3288 del 11.09.2025;
- il richiedente nella presentazione dell'istanza di cui sopra, ha esplicitamente richiesto l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame preventivo e contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento di ampliamento del campeggio in oggetto;
- venne indetta con atto prot. SUAP n. 3509 del 30.09.2025, che si intende qui integralmente richiamato, conferenza di servizi in modalità asincrona per l'esame del primo e del secondo stralcio del progetto che comprendeva gli endo procedimenti seguenti:

ENTE	Endo Procedimento
Comune di Ventasso (RE):	Parere relativo alla fattibilità urbanistico-edilizia delle opere del progetto completo
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara	Parere relativo al possibile rilascio di Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 136 e 142 del D. Lgs n. 42/2004 per la realizzazione delle opere del progetto completo
Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano	Parere su interventi da eseguirsi in area sottoposta a vincolo idrogeologico e opere di forestazione annesse alle opere del progetto completo
Parco Nazionale dell'Appennino Tosco-Emiliano	Parere relativo agli interventi edili (Zona C/Zona D) e in zona SIC/ZPS delle opere del progetto completo;
Provincia di Reggio Emilia	Eventuale parere in merito/nulla osta, relativamente alle distanze da areali stradali di propria competenza delle opere del progetto completo

TENUTO CONTO CHE :

- in data 15.12.2025 prot. n. 12205 è pervenuto parere dal comune di Ventasso registrato al prot. Suap n. 4377 del 16.12.2025, che si allega come parte integrante alla presente;
- la conferenza di servizi in modalità asincrona non è stata risolutiva, mancando l'espressione di alcuni Enti coinvolti, che di era stabilito che l'eventuale riunione in modalità sincrona si sarebbe tenuta presso la sede del SUAP, nel giorno di lunedì 22.12.2025, alle ore 09:00, previa convocazione formale;
- non è stato possibile per quella data indire tale Conferenza;
- del periodo di festività e conseguenti ferie che è in atto e della necessità di rinviare a data successiva per poter ottenere la massima partecipazione, di indirà conferenza per il giorno 7 gennaio 2026, primo giorno utile dopo le festività;

RICHIAMATA:

- la Convenzione quinquennale sottoscritta in data 31.03.2025 con Deliberazione di Consiglio nr. 9, tra l'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano e i Comuni che la compongono, per il conferimento delle funzioni inerenti lo Sportello Unico Telematico delle Attività Produttive dell'Appennino Reggiano;



VISTO il D.Lgs. 112/98;
VISTO il D.P.R. n. 160/2010;
VISTA la Legge Regionale n. 15 del 30.07.2013 s.m.i.;
VISTA la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017 e s.m.i.;
VISTO il D.Lgs n. 42/2004.
VISTO il Regio Decreto 3267/1923
VISTA la legge n° 241/90 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 14 e seguenti;

**SUAP UNIONE MONTANA DEI
COMUNI DELL'APPENNINO REGGIANO**
Castelnovo ne' Monti - Reggio Emilia
E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE E
CONSTA DI N. 3 FACCIAE.

Castelnovo ne' Monti, li

23/12/25

IL FUNZIONARIO



Tanto premesso, formalmente

INDICE

Conferenza di Servizi Decisoria, ai sensi dell'articolo 14 comma 2 della legge n. 241 del 1990 e smi, da effettuarsi in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14 ter, invitando a parteciparvi le Amministrazioni in indirizzo ed a formulare i relativi atti e pareri poter formulare determinazione motivata di conclusione della conferenza di sensi dell'art. 14 quater

in data MERCOLEDI' 7 GENNAIO 2026 alle ore 11.00

il link per l'accesso è il seguente:

<https://us02web.zoom.us/j/82556126545?pwd=zmmFm0decZuajPNLtxN3OyuOVy3aya.1#success>

Endo Procedimenti ancora da determinare:

ENTE	Endo Procedimento
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara	Parere relativo al possibile rilascio di Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 136 e 142 del D. Lgs n. 42/2004 per la realizzazione delle opere di secondo stralcio
Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano	Parere su interventi da eseguirsi in area sottoposta a vincolo idrogeologico e opere di forestazione annesse delle opere di secondo stralcio
Parco Nazionale dell'Appennino Tosco-Emiliano	Parere relativo agli interventi edili (Zona C/Zona D) e in zona SIC/ZPS delle opere di secondo stralcio;
Provincia di Reggio Emilia	Eventuale parere in merito/nulla osta, relativamente alle distanze da areali stradali di propria competenza delle opere di secondo stralcio

Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:

- devono essere congruamente motivate;
- devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
- in caso di dissenso devono precisare se lo stesso è fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento ovvero devono indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, anche se di notevole rilevanza rispetto al progetto presentato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo progetto;
- le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Alla conferenza in forma simultanea potranno partecipare il soggetto richiedente l'autorizzazione ed i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti, nonché i soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che a seguito della pubblicazione del presente avviso di indizione ne facessero richiesta.



Firmato digitalmente da: *Il Responsabile dello Sportello Unico*
Bettinsoli Roberta Lucia *Attività Produttive per l'Appennino Reggiano*

Firmato il 23/12/2025 10:13

Seriale Certificato: 4198806

Valido dal 24/01/2025 al 24/01/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Dott.ssa Roberta Bettinsoli
f.to digitalmente